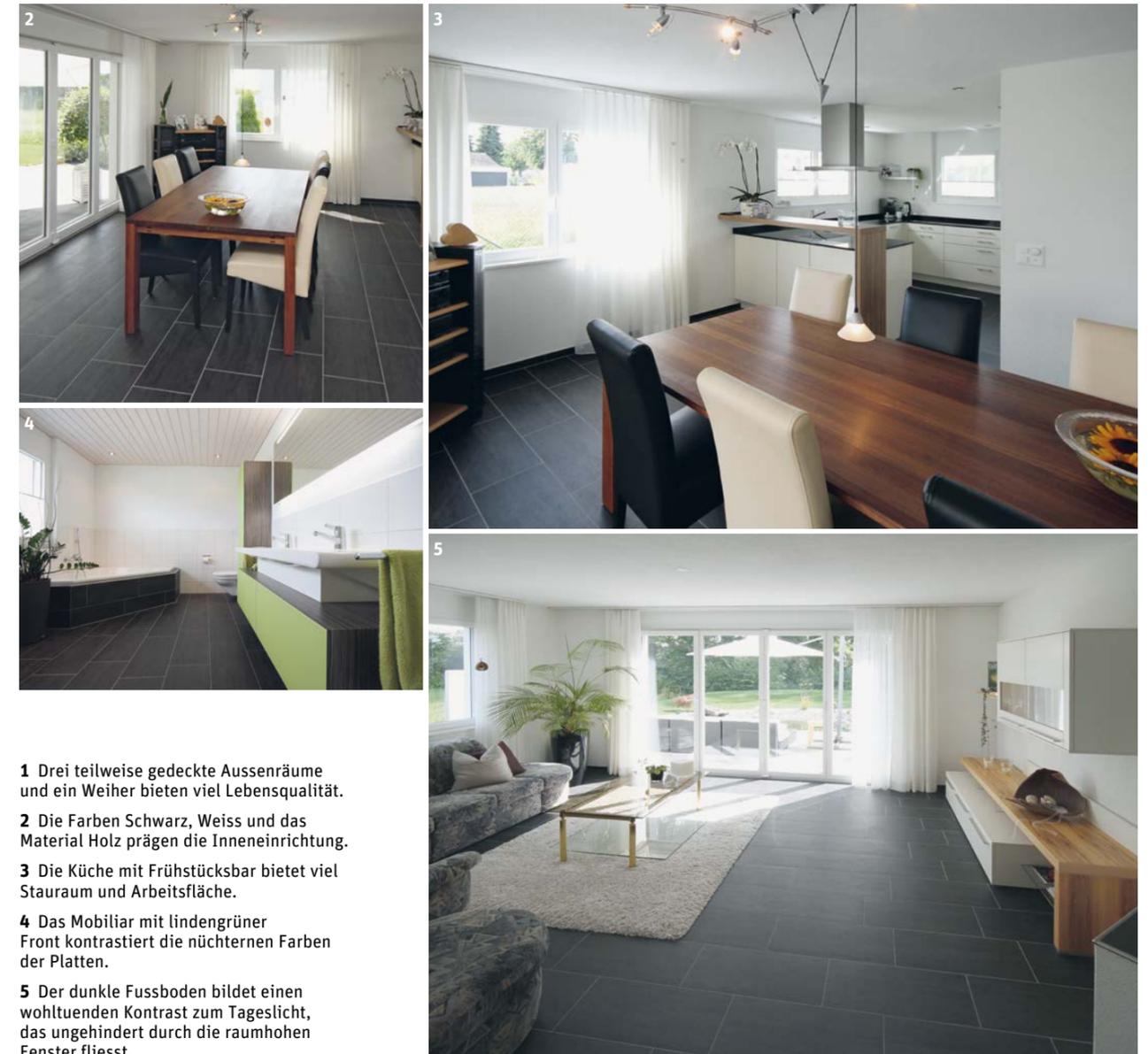


## Praktisches Konzept, moderne Räume

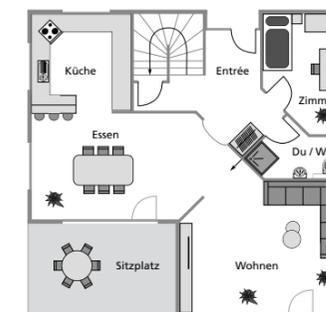
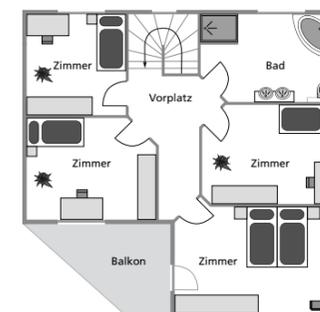


**Basis für dieses klassische Einfamilienhaus war das Hausmodell «Siello».** Es wurde durch die Architektin der Kobelt AG an das spezielle Grundstück und die Wünsche der Bauherren angepasst. Wichtig war den Eigentümern, zwei ebenerdig befahrbare Garagen zu bekommen. Die Gästetoilette im Erdgeschoss ergänzten sie durch eine zusätzliche Dusche. Der Wohnraum wurde um eine Stufe tiefer gesetzt als der Eingangs- und der Essbereich, der grosszügige Raum wirkt dadurch höher und luftiger. Der zusätzlich erstellte Balkon im Obergeschoss bietet dem Sitzplatz darunter Wetterschutz. Der Sitzplatz ist dem Wohnbereich vorgelagert und geht über in einen ebenfalls eine Stufe tiefer gelegenen Loungebereich. Die mit Plattenboden und Holz ausgelegten Plätze im Freien werden gesäumt von einem Rasenband und münden in einen natürlich angelegten Weiher mit Steingarten. Hier geniesst man Mussestunden beim Gespräch, einem guten Essen oder dem Beobachten der Insekten und Amphibien des Weihers. Erschlossen ist das Haus im Erdgeschoss. Vom Eingangsbereich gelangt man ins Büro oder Gästezimmer sowie zur erwähnten Tagestoilette mit Dusche. Durch einen Rundbogen geht es in den offenen, L-förmig angelegten Ess-/Wohnbereich und die moderne Küche mit Frühstücksbar. Eine Treppe führt ebenfalls vom Eingangsbereich in die Privaträume des Obergeschosses. Hier befinden sich vier unterschiedlich dimensionierten Schlafzimmer und ein Bad mit Eckwanne, Doppellavabo und schwellenloser Dusche. Auch die grosse Wanne war ein Sonderwunsch der Bauherren. Sie liegt direkt beim Fenster, das beim Baden einen schön-

nen Ausblick bietet. In diesem Raum setzt das Mobiliar in sanftem Lindengrün starke Akzente, während die dunklen und weissen Platten sich neutral unterordnen. Im ganzen Haus dominieren die Farben Schwarz und Weiss, die später von farbigen Accessoires, Bildern und Dekorelementen ergänzt und kontrastiert werden können. Das Haus besticht durch seine praktische Raumeinteilung, das moderne Design und den variablen Grundriss. Grossen Wert legt die Kobelt AG bei all ihren Objekten auf dauerhafte, unterhaltsame und natürliche Baumaterialien. Die Gebäudehüllen erfüllen hohe Standards. Alle Hausideen sind auch im Minergie-Standard erhältlich. In jedem Objekt wird ein Tablet für E-Smart – ein Monitoring für den Verbrauch der Ressourcen – installiert. Die Anlage kann leicht erweitert werden und zusätzlich für die Steuerung von Licht, Sonnenschutz und weitere Funktionen dienen. Die Kobelt AG arbeitet mit regionalen Handwerkern zusammen und bietet dem Bauherrn auch die Möglichkeit, einzelne Arbeiten selbst auszuführen. Mit über 55 Jahren Erfahrung als Generalunternehmung und Architekturbüro baut die Kobelt AG in der ganzen Nord- und Ostschweiz sowie in grossen Teilen der Zentral- und Westschweiz und dem Fürstentum Liechtenstein auf die Wünsche der Bauherren abgestimmte, Ein-, Doppel-, Mehrgenerationen und Mehrfamilienhäuser. Dies zu Festpreisen mit Kosten-, Qualitäts- und Termingarantie. (cb)



- 1 Drei teilweise gedeckte Aussenräume und ein Weiher bieten viel Lebensqualität.
- 2 Die Farben Schwarz, Weiss und das Material Holz prägen die Inneneinrichtung.
- 3 Die Küche mit Frühstücksbar bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche.
- 4 Das Mobiliar mit lindengrüner Front kontrastiert die nüchternen Farben der Platten.
- 5 Der dunkle Fussboden bildet einen wohlthuenden Kontrast zum Tageslicht, das ungehindert durch die raumhohen Fenster fliesst.

**Technische Angaben**

(Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

**Konstruktion** Massivbau, Beton, Backstein **Dach** Flach- oder Walmdach **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Minergie-standard möglich **Raumangebot** 6 1/2 Zimmer, Nettogeschossfläche 163 m<sup>2</sup> **Liefergebiet** Nord- und Ostschweiz, grosse Teile der Zentral- und Westschweiz sowie Liechtenstein **Preis** schlüsselfertiger Festpreis des Basishauses Siello inklusive Keller: CHF 562 200.- (Minergie-Standard: Zuschlag circa 8 Prozent)

Kobelthaus, Kobelt AG  
9437 Marbach, 5405 Baden-Dättwil  
2504 Biel, Tel. 071 775 85 85  
[www.kobelthaus.ch](http://www.kobelthaus.ch)