

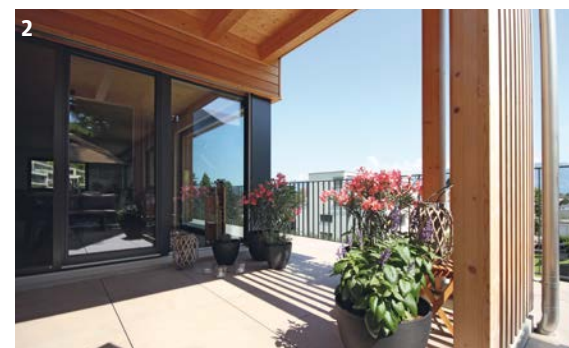
Hier wird Natur geatmet



Bereits beim Anblick von aussen ahnt der Betrachter, dass bei diesem Holzhaus mit Lärchenfassade die Holzbauweise sicher auch im Inneren als Stilelement eingesetzt wurde. Auf den drei Stockwerken dominiert tatsächlich der Baustoff Holz und sorgt für eine attraktive Architektur und ein optimales Wohnklima. Das Haus ist am Hang gebaut und der Eingang befindet sich im untersten Stockwerk direkt neben dem Carport mit separatem Platz für Velos. Nebst Technik und Keller wurde eine 2 1/2-Zimmer-Einliegerwohnung eingeplant, welche derzeit von der Bauherrschaft als Büroräumlichkeiten genutzt wird und zu einem späteren Zeitpunkt in eine Wohnung umfunktioniert werden könnte. Dank dieser Möglichkeit können Wohnen und Arbeiten am selben Ort perfekt kombiniert und dennoch klar getrennt werden.

Das helle Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich sowie Küche strahlt ein wohnliches Ambiente aus. Hier kann die Bauherrschaft den Duft des Holzes täglich erleben. Der Innenausbau ist modern und kombiniert das Parkett und die Holzdecken mit weissen Wänden und dunklen Fenster- rahmen und Küchenschränken. Hinter der Küche mit Kochinsel und Bar ist geschickt ein praktischer Vorratsraum integriert. Vom offenen Wohnbereich geniessen die Bewohner durch die grossen Fenster eine schöne Aussicht ins Grüne. Direkt vom Essbereich führt zudem das Eckfenster hinaus auf den grosszügigen Sitzplatz. Dieser ist zum Teil gedeckt und tragende, aufgelockerte Holzelemente sorgen bei der Aussengestaltung für das gewisse Extra. Ebenfalls im Erdgeschoss sind ein kleines Bad mit WC und Dusche sowie ein Wasch- und Hauswirtschaftsraum. Die zentrale Holzterrasse führt ins Obergeschoss, das bis in die Dachschräge offen

ist. Der Korridor wird attraktiv genutzt: Die Familie liess ein Sitzfenster einbauen und hat den Platz gemütlich eingerichtet, so dass die Aussicht in ruhigen Momenten genossen werden kann. Den beiden Kinderzimmern sowie dem Elternschlafzimmer ist ein Bad mit offener Dusche und Doppelwaschtisch zugeordnet. Die Eltern haben über die Ankleide direkten Zugang zum Bad. Die natürliche Bauweise wird zudem ergänzt von einer grundlegenden Energiefreundlichkeit. Geheizt wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und die Aussenwände und Fenster entsprechen dem Minergiestandard. (ah)

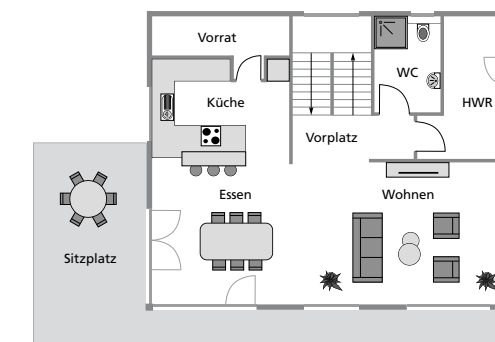
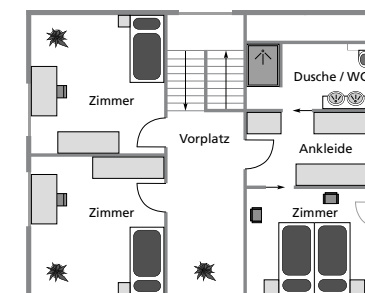


- 1 Das Holzhaus wurde innerhalb zwei Tagen aufgerichtet. Dank optimaler Hinterlüftung bleibt das Holz trocken.
- 2 Die Holzelemente beim Aussensitzplatz sind ein schöner Hingucker.
- 3 Das Baumaterial Holz dominiert auch in den Innenräumen. Die geschickte Kombination mit anderen Materialien und Farben ergibt einen gelungenen Mix.
- 4 Ein kleines Plätzchen mit viel Aussicht und Entspannungspotenzial: Im Korridor im Obergeschoss lädt das Sitzfenster zum Verweilen ein.
- 5 Die Wärmedämmung und die natürliche Regulierung der Luftfeuchtigkeit sorgen für ein optimales Wohnklima.

Technische Angaben

(Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

Konstruktion Holzsystembau, Beton, Holzelementbau, Dämmung, Lärchenfassade **Dach** Satteldach, Pultdach, Ziegel **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Cheminée und Minergiestandard möglich **Raumangebot** 6 1/2 Zimmer, Nettogeschossfläche 190 m² **Liefergebiet** Nord- und Ostschweiz, grosse Teile der Zentral- und Westschweiz sowie Liechtenstein **Preis** auf Anfrage



Kobelthaus, Kobelt AG
 9437 Marbach
 5405 Baden-Dättwil
 2504 Biel, Tel. 071 775 85 85
www.kobelthaus.ch