

Schöne Aussicht und attraktive Details



Was für die Qualität von Weinreben wichtig ist, gilt auch für ein Haus: Die Lage ist entscheidend. Für das Architektenhaus haben sich die Bauherren eine ruhige Lage ausgesucht. Das Grundstück befindet sich am Rande einer Bauzone. Gleich daneben wachsen Weinreben und duften süsslich, wenn im Sommer die Reben am Weinberg blühen. Perfekt für den Hang plante Kobelthaus ein individuelles, zweistöckiges Gebäude mit einer Doppelgarage auf einer darunter liegenden Ebene. Die moderne Architektur besticht mit geraden Linien, mit viel Glas und mit Balkonen auf drei Seiten.

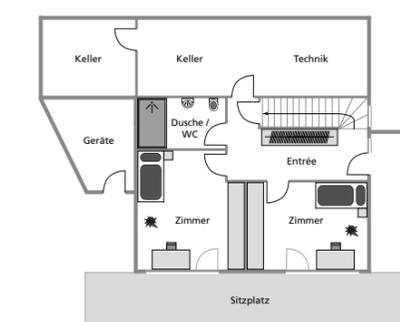
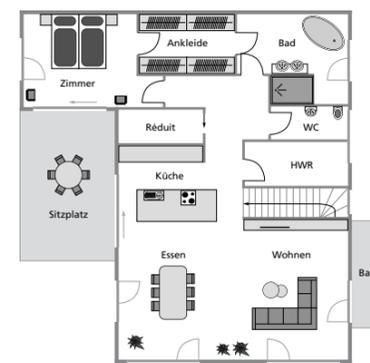
Um die schöne Aussicht ins Tal geniessen zu können, wurde das Herzstück des Hauses ins Obergeschoss gelegt. Ein Panoramafenster prägt den grossen, offenen Wohnraum mit Essplatz und Küche. Wo auch immer sich die Bewohner aufhalten: Der Bezug zum Aussenraum bleibt überall bestehen. Vor dem Wohnbereich gibt es zusätzlich einen kleinen Balkon. Auf der gegenüberliegenden Seite lädt ein teilüberdachter Aussensitzplatz zum Verweilen ein. Praktisch ist, dass es zur Küche nur wenige Schritte sind. Die geräumige Kücheninsel hat eine Theke, an der Familie und Gäste dem Koch bei seiner Arbeit Gesellschaft leisten oder einen Kaffeepauschen halten können. Für ausgiebige Mahlzeiten hat sich das Paar einen hellen, geräumigen Essplatz geschaffen. Ein separater Hauswirtschaftsraum gleich neben der Küche schafft Ordnung. Die Räume auf der Hangseite sind so angeordnet, dass es sowohl im Schlafraum als auch im Bad Tageslicht gibt. So kommt das luxuriöse Badezimmer

mit freistehender Wanne zur Geltung. Zwischen Bad und Schlafzimmer hat sich das Bauherrenpaar eine begehbare Ankleide mit viel Staufläche gewünscht. Ein WC-Bad und ein Reduit machen das Obergeschoss komplett. Zum Erdgeschoss hinab führt eine halbgewendelte Treppe, wo sich das Entrée mit geräumiger Garderobe befindet. Weiter gibt es hier zwei Räume, die als Büro und Gästezimmer genutzt werden. Beide haben direkten Zugang zu einem Balkon. Um auch den Gästen Komfort zu bieten, ergänzt ein Dusch-Bad das Erdgeschoss. Auf der Hangseite befinden sich die Kellerräume. Um den Treppenaufgang zum Haus und auch das umliegende Gelände in Schuss halten zu können, gibt es einen zusätzlichen Geräteraum, der von aussen zugänglich ist.

Über die vielen attraktiven Details ist die Bauherrschaft sehr froh und sie geniessen die Ruhe und die vielfältigen Ausblicke auf die Berge. Auch der Ressourcenverbrauch bleibt im Blick, denn in jedem Kobelthaus wird ein Tablet für «eSMART» installiert. Darüber lässt sich der Ressourcenverbrauch ablesen. Die Erweiterung zur Gebäudesteuerung für Licht, Sonnenschutz etc. ist leicht möglich. Die Kobelt AG arbeitet mit regionalen Handwerkern und bietet dem Bauherrn die Möglichkeit, einzelne Arbeiten selbst auszuführen. Dass beim gesamten Bau grosser Wert auf hochwertige, unterhaltsarme und natürliche Baumaterialien gelegt wurde, garantiert den Bewohnern langfristig Wohlbefinden und Freude im eigenen Heim. (el)



- 1 Eine schön angelegte Aussen-treppe führt zum Eingang des modernen, kubischen Architektenhauses.
- 2 Die Panoramafenster erlauben eine wunderbare Aussicht ins Tal.
- 3 In der Kücheninsel ist ein Weinkühler eingebaut.
- 4 Dunkle Töne und eine hochwertige Badausstattung schaffen ein edles Ambiente.
- 5 Zusätzlichen Lebensraum bietet die Terrasse seitlich der Küche.



Technische Angaben
(Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

Konstruktion Massivbau, Beton, Backstein, Dämmung **Dach** Flachdach mit extensiver Begrünung **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Cheminée und Minergiestandard möglich **Raumangebot** 4 1/2 Zimmer, Nettogeschossfläche 172 m² **Liefergebiet** Nord- und Ostschweiz, grosse Teile der Zentral- und Westschweiz sowie Liechtenstein **Preis** auf Anfrage

Kobelthaus, Kobelt AG
9437 Marbach, 5405 Baden-Dättwil
2504 Biel, Tel. 071 775 85 85
www.kobelthaus.ch